

Na temelju članka 14. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10) i članka 30. Statuta Općine Čeminac (Službeni glasnik Općine Čeminac broj 1/2018) Općinsko vijeće Općine Čeminac na svojoj 36. sjednici održanoj dana 12. listopada 2020. godine, donosi

ODLUKU
o obavljanju dimnjačarskih poslova
na području Općine Čeminac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se organizacija i način rada dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimnjaka i uređaja za loženje te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova na području Općine Čeminac, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od dimnih plinova. Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti, organizira se u cilju zaštite života i ljudi i imovine te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za građane i pravne osobe na području Općine Čeminac.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se:

- Provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje
- Obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje
- Čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje
- Obavlja ispitivanje emisije dimnih plinova
- Spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje
- Poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozije, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimovodi kanal, sabirnica čađe i drugi dijelovi dimnjaka (u daljnjem tekstu dimovodi objekti), te zrako-dimovodi.

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 3.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna osoba ili fizička osoba – obrtnik, koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Dimnjačarske poslove obavljaju pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 4.

Pripreme radnje i postupak davanja koncesije provodi se sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 5.

Koncesija za komunalne djelatnosti iz članka 1. ove Odluke daje se na rok od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na području Općine Čeminac, odnosno u svim naseljima koja su po Zakonu o područjima gradova i općina ušla u sastav Općine Čeminac.

III. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**Članak 7.**

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana obveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka.

Plan obveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka obuhvaća redosljed obavljanja dimnjačarskih usluga po naseljima, ulicama i kućnim brojevima.

Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovog članka dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Čeminac za predstojeću sezonu loženja.

Sezona loženja u smislu ove Odluke određuje se u vremenu od 01. listopada do 31. svibnja.

Članak 8.

Dimnjačarske poslove koncesionar obavlja u skladu s odredbama zakona, podzakonskih propisa i ove odluke.

Članak 9.

Koncesionar dimnjačarske poslove iz ove Odluke u pravilu obavlja radnim danom u okviru njegovog radnog vremena.

U industrijskim objektima i poslovnim zgradama vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drugačije s obzirom na prirodu posla i djelatnosti koja se obavlja u tim objektima.

Koncesionar je obavezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima najkasnije tri dana prije njihova obavljanja.

Koncesionar obavijest iz stavka 3. ovog članka postavlja na vidno mjesto u stambenoj ili poslovnoj zgradi i na oglasnoj ploči naselja.

Članak 10.

Koncesionar dimnjačarske poslove obavlja na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed čišćenja dimnovodnih objekata koncesionar je u obvezi očistiti i neškodljivo ukloniti na propisan način.

Članak 11.

Vlasnici i korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obveznom čišćenju i kontroli u smislu ove Odluke.

Sve vlasnike – korisnike dimovodnih objekata koji sprječavaju ili na bilo koji način ometaju rad dimnjačarske službe, dimnjačar je dužan pismeno prijaviti komunalnom redaru Općine Čeminac.

Članak 12.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su koncesionaru:

- Omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- Dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata u sezoni loženja
- Omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu.

Članak 13.

Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta, ili zbog promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta dužan je prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Članak 14.

Ako Koncesionar utvrdi da na dimovodnom objektu/ ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti Korisnika usluge i pozvati ga da ukloni navedene nedostatke.

Ako se nedostaci iz stavka 1. Ovog članka ne uklone ili se isti nedostatak ponovno utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimovodnog objekta koncesionar će o tome obavijestiti predstavnike Općine Čeminac. Ako koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za život ljudi i imovinu koja može nastati daljnjom uporabom dimovodnog objekta i /ili uređaja za loženje, obavijestiti će bez odgode o tome nadležno inspeksijsko tijelo.

O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na plinovito gorivo koncesionar bez odgode obavještava nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

Članak 15.

Koncesionar za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove ustrojava i vodi evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata te o izvođenju radova kojima se dimovodni objekt zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. Ovoga članka vodi se, prema namjeni objekta za svako naselje na području Općine Čeminac, a sadrži:

- Oznaku objekta – ime naselja, ulice i kućni broj,
- Ime i prezime korisnika usluge,
- Oznaku dimovodnog objekta koji se pregledava i čisti s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje,
- Broj dimnjaka i njihov status u smislu korištenja,
- Datum obavljanja dimnjačarskih poslova,
- Potpis dimnjačara
- Potpis korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Na zahtjev komunalnog redara Općine Čeminac, Koncesionar je dužan dati Evidenciju iz stavka 1. Ovoga članka na uvid.

Članak 16.

Koncesionar ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Naknadu za obavljanu dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta, odnosno vlasnik zgrade ili stana, ili upravitelj zgrade, isključivo na temelju stvarno izvršenih radova.

Koncesionar je dužan nakon izvršenog čišćenja dimovodnog objekta, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja ovjerenih od korisnika usluge, izdati račun za izvršenu uslugu.

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev (poziv) Korisnika usluge, a izvan obveza i rokova utvrđenih ovom odlukom, naknadu plaća tražitelj usluge prema cjeniku iz odobrene koncesije.

Cijena dimnjačarskih usluga određenih ovom odlukom utvrđuju se ugovorom o koncesiji.

IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE

Članak 17.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Članak 18.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, Koncesionar provodi obvezne redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Redoviti pregledi i čišćenja u svrhu održavanja dimovodnih objekata provode se na način određen projektom građenja i tehničkim propisima, specifikacijama uređaja za loženje i vrsti goriva, a najmanje u rokovima određenim člankom 20. ove Odluke.

Redoviti pregled uključuje najmanje:

- Vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimovodnih objekata,
- Tlačnu probu ili ispitivanje dimnom patronom u slučaju sumnje u ispravnost,
- Usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
- Mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

Prigodom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje (mehanički i /ili drugi način)

Članak 19.

Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje provodi se u slučajevima predviđenima člankom 13. ove Odluke, koja i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost te po inspeksijskom nadzoru.

Izvanredni pregled provodi se na način iz članka 18. ove Odluke.

Članak 20.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u slijedećim rokovima:

1. Individualni stambeni objekt:
 - a) Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – dva puta godišnje,
 - b) Dimovodni objekti i uređaji na plinsko gorivo – jednom godišnje
2. Višestambeni objekti – više uređaja na dimovodnom objektu :
 - a) Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – četiri puta godišnje
 - b) Dimovodni objekti i uređaji na plinsko gorivo – jednom godišnje
3. U poslovnim zgradama i prostorijama (kotlovnica):
 - a) Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – četiri puta godišnje
 - b) Dimovodni objekti i uređaji na plinsko gorivo – dva puta godišnje
4. Dimovodni objekti van upotrebe – jednom godišnje

Nezavisno od odredbe prethodnog stavka ovoga članka, kod višestambenih objekata, za sve dimovodne objekte na kojima su priključeni uređaji snage veće od 50kW i ložišta uređaja snage veće od 50 kW obvezno je čišćenje i kontrola dva puta godišnje.

Nezavisno od odredbi stavka 2. i 3. Ovog članka, za dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50 kW u poslovnim zgradama i prostorijama, obvezno je čišćenje ili kontrola tri puta, u razdoblju korištenja uređaja za loženje, s tim da se jednom od čišćenja i kontrole, a sporazumom vlasnika dimovodnog objekta i koncesionara, ima smatrati generalnim čišćenjem.

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane koncesionara ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

Članak 21.

Ovlašteni dimnjačar dužan je na poziv vlasnika ili izvoditelja radova obaviti stručni pregled svih dimovodnih objekata u novosagrađenim kao i adaptiranim objektima, te o njihovoj ispravnosti izdati potvrdu.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA**Članak 22.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke, a čime i ispunjavanjem obveza i prava Koncesionara obavlja komunalni redar Općine Čeminac, osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti državnih tijela i inspekcija.

Članak 23.

Komunalni redar u provođenju nadzora nad provođenjem odredaba ove Odluke ovlašten je:

- a) Narediti koncesionaru obavljanje dimnjačarskih radova ako utvrdi da se oni ne obavljaju ili se ne obavljaju pravilno ili potpuno,
- b) Zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- c) Nadzirati vođenje evidencija
- d) Izdati obvezni prekršajni nalog protiv prekršitelja ,
- e) Naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja
- f) Poduzimati i druge odgovarajuće propisane mjere.

Članak 24.

Koncesionar je dužan načelniku i Jedinственom upravnom odjelu Općine Čeminac, dostavljati izvješće za svaku sezonu grijanja, a prije početka nove, o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj odluci.

Na zahtjev načelnika i Jedinственog upravnog odjela Općine Čeminac koncesionar je u obvezi izraditi i dostavljati i posebna izvješća.

Koncesionar je dužan izvješće za svaku sezonu grijanja, o pregledu dimovodnih objekata uređaja na plinsko gorivo kao i popis vlasnika ili korisnika istih dimovodnih objekata koji pregled nisu dozvolili, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mjera utvrđenih posebnim propisima.

VI. KAZNE NE ODREDBE**Članak 25.**

Novčanom kaznom od 1.000,00 kn do 10.000,00 kn kazniti će se pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova:

- Ako na području Općine Čeminac obavlja dimnjačarske poslove bez zaključenog ugovora o koncesiji (članak 3. stavak 2. Odluke).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom od 300,00 kn do 3.000,00 kn kazniti će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 4.000,00 kn kazniti će se koncesionar ako:

- Ne dostavi u utvrđenom roku godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka Jedinственom upravnom odjelu Općine Čeminac (članak 7. stavak 3.)
- Ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisan način (članak 9. stavak 2 i 3.)
- Ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata (članak 10. stavak 2.)
- Ne postupi po odredbama članka 14. stavak 2., 3. i 4.
- Ne vodi evidenciju iz članka 15. stavka 1.
- Ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi prema članku 16.,
- Ne postupa po odredbama članka 20.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 kn do 1.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 3.000,00 kn kaznit će se korisnik dimnjačarskih usluga – pravna osoba zbog postupanja suprotno odredbama članka 12., članka 13., i članka 14. stavka 1. Odluke. Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 1.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi kao i korisnik dimnjačarskih usluga – fizička osoba.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Čeminac od 06. travnja 2020. godine, KLASA: 363-01/20-01/0004, URBROJ: 2100/05-03-20-2 („Službeni glasnik Općine Čeminac“ broj 5/2020.)

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čeminac“.

KLASA: 363-01/20-01/0004
URBROJ: 2100/05-03-20-3
Čeminac, 12. listopada 2020. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Kralj, v.r.